

Приложение № 2.1. к договору № ___ от ___ 2019г

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению, в многоквартирном доме ул. Добролюбова 152/1 и их стоимость на 2019 год

Адрес дома		Добролюбова 152/1	
	Общая площадь помещений, в том числе:	8 541,00	жилая часть
	жилая площадь		
	площадь нежилых помещений		
	Перечень видов работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, рублей	Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	45 950,58	5,38
1	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.		
2	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	12 384,45	1,45
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	16 398,72	1,92
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	7 516,08	0,880
3.2.	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 758,04	0,440
3.3.	мытьё полов лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 708,20	0,200
3.4.	мытьё полов кабины лифтов	1 708,20	0,200
3.5.	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	854,10	0,100
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов, мытьё пожарных лестниц и балконов	7 099,20	0,100
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	21 608,73	2,53
в теплый период			
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	8 797,23	1,03
4.2.	уборка мусора с контейнерной площадки, урн	4 270,50	0,50
4.3.	уборка газонов в летний период (в т. ч. кошение), полив территории	5 124,60	0,60
4.4.	подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 416,40	0,40
в холодный период			
5	уборка территории от снега, мусора	12 811,50	1,50
	уборка территории песком	1 527,29	0,19
	1 раз в сутки во время гололеда		

4.8.	Мех.уборка и вывоз снега	1 раз в месяц (с декабря по февраль)	1 708,20	0,20
4.9.	сметание снега со ступенек перед входом в подъезд	5 раза в неделю	3 416,40	0,40
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция контеров и шибров в мусорокамерах и помещениях мусорокамер - 1 раз в месяц	1 024,92	0,12
6	Обслуживание приборов учета, ИТП, автоматика	1 раз в неделю	10 249,20	1,20
7	Содержание и обслуживание лифтов	ежедневно	14 092,65	1,65
	Обслуживание ПША	по графику	6 405,75	0,75
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	40 142,70	4,70
11	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		169 538,85	19,85руб/кв.м.
12	Тариф по текущему ремонту		10 249,20	1,2руб/кв.м.
13	Вознаграждение Председателя совета МКД (ТСН)		14 092,65	1,65руб/кв.м.
14	Дополнительная работа (вывоз снега стоимостью 1камаза-1800руб) по факту			
	Дополнительная работа (механ. уборка снега стоимостью 1часа-1700руб.) по факту			
		с ежемесячно		
		вывоз снега		
		механизированная уборка по мере необходимости		

Председатель ТСН "Добротное"



Директор ООО УК "Авангард"



Г.А.Дулникова