

## Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Красина 60А и их стоимость на 2019 год

Адрес дома		Красина 60А		
	Общая площадь помещений, в том числе:	Условия выполнения работ и оказания услуг	5 916,00	
	жилая площадь			
	площадь нежилых помещений			
	<b>Перечень видов работ и услуг</b>		Стоимость работ и услуг в <b>год</b> , рублей	Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	<b>354 960,00</b>	<b>5,00</b>
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	<b>85 190,40</b>	<b>1,20</b>
3	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>142 223,10</b>	<b>2,00</b>
3.1.	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	3 раз в неделю	56 793,60	0,800
3.2.	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	35 496,00	0,500
3.3.	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	28 396,80	0,400
3.4.	мытьё полов кабины лифтов	3 раз в неделю	1 156,03	0,016
3.5.	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	14 198,40	0,200
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов	1 раз в месяц	6 182,27	0,087
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>183 159,36</b>	<b>2,58</b>
	<i>в теплый период</i>		<b>145 870,43</b>	<b>2,05</b>
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1,2 класса 1 раз в двое суток, 3 класса 1 раз в двое суток	85 190,40	1,200
4.2.	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)	50% асфальта 1,2,3 класса 1 раз в двое суток	28 396,80	0,400
4.3.	уборка газонов в летний период (в т. ч. кошение)	50% территории -3 раза в неделю	28 396,80	0,400
4.4.	подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3 886,43	0,055
	<i>в холодный период</i>		<b>220 075,20</b>	<b>3,10</b>
4.5.	уборка территории		177 480,00	2,500
4.6.	посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололёда	14 198,40	0,200
4.7.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	14 198,40	0,200
4.8.	сметание снега со ступенек перед входом в подъезд	5 раза в неделю	14 198,40	0,200
5	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция контейнеров и шиберов в мусорамерах и помещений мусорокамер - 1 раз в месяц	<b>8 519,04</b>	<b>0,12</b>
	<b>Обслуживание приборов учета, ИТП</b>	1 раз в неделю	<b>70 992,00</b>	<b>1,00</b>

	Бухгалтерское сопровождение, услуги паспортиста	2 раза в неделю	70 992,00	1,00
6	Содержание и обслуживание лифтов	ежедневно	188 838,72	2,66
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	208 716,48	2,94
11	Мех.уборка по необходимости (в период с декабря по февраль по 4 часа в месяц)		21 600,00	0,3руб/кв.м.
12	Обслуживание ППА	по графику	70 992,00	1,0руб/кв.м.
13	<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>117 136,80</b>	<b>19,8руб/кв.м.</b>
14	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в месяц	212 976,00	3руб/кв.м.
15	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг</b>		<b>1 619 159,10</b>	<b>22,8руб/кв.м.</b>
16	Тариф по текущему ремонту	при принятии решения собственниками	496 944,00	7руб/кв.м.