

Приложение №1 к договору № ___ от _____.2019г

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Добролюбова 154/1 и их стоимость на 2019 год

| Адрес дома | | Добролюбова 154/1 | | |
|--------------------------|--|--|--|--|
| | Общая площадь помещений, в том числе: | Условия выполнения работ и оказания услуг | 2 908,00 | |
| | жилая площадь | | | |
| | площадь нежилых помещений | | | |
| | Перечень видов работ и услуг | | Стоимость работ и услуг в месяц, рублей | Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка козырьков от снега, шпалок и прочее. | 18 494,88 | 6,36 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 4 798,20 | 1,65 |
| 3 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 6 397,60 | 2,20 |
| 3.1. | мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 34 896,00 | 1,000 |
| 3.2. | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 15 703,20 | 0,450 |
| 3.5. | мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 14 198,40 | 0,200 |
| 3.6. | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов, мытьё пожарной лестницы и переходных балконов. | 1 раз в месяц | 10 648,80 | 0,150 |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 9 829,04 | 3,38 |
| <i>в тёплый период</i> | | | | |
| 4.1. | подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см) | 5 раз в неделю | 107 197,92 | 1,510 |
| 4.2. | уборка мусора с контейнерной площадки, урн | 5 раз в неделю | 56 793,60 | 0,800 |
| 4.3. | уборка газонов в летний период (в т. ч. кошение), полив территории | 50% территории -3 раза в неделю | 21 297,60 | 0,300 |
| 4.4. | подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 54 663,84 | 0,770 |
| <i>в холодный период</i> | | | | |
| 4.5. | уборка территории от снега, мусора | 5 раз в неделю | 117 136,80 | 1,650 |
| 4.6. | посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололёда | 21 297,60 | 0,300 |
| 4.7. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 44 724,96 | 0,630 |
| 4.8. | сметание снега со ступенек перед входом в подъезд | 5 раза в неделю | 56 793,60 | 0,800 |
| 5 | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция - 1 раз в квартал | 436,20 | 0,15 |

| | | | | |
|----|---|--|-----------|----------------|
| 6 | Начисление и прием платежей | ежемесячно | 2 181,00 | 0,75 |
| 7 | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др. | 13 115,08 | 4,51 |
| 8 | Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома | | 55 252,00 | 19,00руб/кв.м. |
| 9 | Текущий ремонт | по необходимости | | |
| 10 | Дополнительная работа, вывоз снега, в период с ноября по март(из расчета 6 машин в месяц) | при необходимости, по согласованию с Советом дома | 1800руб | за камаз |
| 12 | Дополнительная работа, механизир. Уборка снега, в период с ноября по март (из расчета 6часов) | механизирующая уборка по мере необходимости, при согласовании с Советом | 1650руб | за 1 час |
| 13 | Вывоз и утилизация ТБО и КГО | по договору с ЭКОЛОГИЯ -НОВОСИБИРСК | | |