

ЛАСОВАНО

" " 2017г



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Авангард"

Дудникова Т.А.

2017г

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома №154/1, ул. Добролюбова на 2017-2018год

2 908,70

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
		2,41
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	1,28
Мытье окон	1 раза в год	0,29
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раза в неделю	0,29
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков),обметание пыли	1 раз в год	0,29
Влажная подметание площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	0,26
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
		3,33
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	1,69
Уборка мусора с газонов	5 раза в неделю	0,84
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,40
Полив дворовой территории	по мере необходимости	0,40
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раз в неделю	2,55
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,46
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,32
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	5 раз в неделю	
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)
		2,87
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,32
Уборка подвала	1 раз в год	0,80
Очистка парапета от снега и наледи	по мере необходимости	0,60
Мелкий ремонт дверей, окон.	по мере необходимости	0,66
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,29
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,20

4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
		1,26
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,28
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	0,26
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,26
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	0,20
Осмотр электроштитовых	1 раз в месяц	0,26
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
		3,07
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,22
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,22
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,20
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,20
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,16
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,16
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,12
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,16
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,15
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,15
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,15
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,24
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,18
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,18
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,36
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,65
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м.
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	1 раз в квартал	0,14
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,40
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,52
Накладные расходы (управление многоквартирным домом)	Ежедневно	2,45
Итого стоимость работ и услуг на 1 кв.м.		18,10 руб./за кв.м.
Вывоз ТБО	по графику	1,5руб/кв.м.
Текущий ремонт	по решению собственников	
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	по мере необходимости	по факту исполнения
Вывоз снега с территории	по мере необходимости	по факту исполнения