

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Шевченко, д.29 и их стоимость на 2020 год

Адрес дома		Шевченко 29		
Общая площадь помещений, в том числе:		7 776,88		
жилая площадь				
площадь нежилых помещений				
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опресовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, проведение тех. осмотров, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, установка маяков, мелкий ремонт и т.д.	466 612,80	5,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	125 985,46	1,35
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		261 303,17	2,80
3.1.	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	3 раз в неделю	102 654,82	1,100
3.2.	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раза в неделю	74 658,05	0,800
3.3.	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц	37 329,02	0,400
3.4.	мытьё полов кабины лифтов	5 раз в неделю	1 493,16	0,016
3.5.	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	37 329,02	0,400
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов	1 раз в месяц	8 119,06	0,087
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		298 632,19	3,20
	<i>в теплый период</i>		298 632,19	3,20
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1,2 класса 1 раз в двое суток, 3 класса 1 раз в двое суток	186 645,12	2,000
4.2.	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)	50% асфальта 1,2,3 класса 1 раз в двое суток	37 329,02	0,400
4.3.	уборка газонов в летний период (в т. ч. кошение)	50% территории -3 раза в неделю	55 993,54	0,600
4.4.	подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	18 664,51	0,200
	<i>в холодный период</i>		298 632,19	3,20
4.5.	уборка территории		233 306,40	2,500
4.6.	посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололёда	18 664,51	0,200
4.7.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	18 664,51	0,200
4.8.	сметание снега со ступенек перед входом в подъезд	5 раза в неделю	27 996,77	0,300
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция контейнеров и шиберов в мусорамерах и помещений мусорокамер - 1 раз в месяц	16 798,06	0,18

	Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	79 324,18	0,85
6	Содержание и обслуживание лифтов	ежедневно	242 638,66	2,60
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	202 509,96	2,17
11	Мех.уборка по необходимости (в период с декабря по январь по 4 часа в месяц)	свыше 12час техника и вывоз снега по решению общего собрания либо из доп. Средств	14 400,00	0,15
12	Обслуживание ППА	по графику	65 325,79	0,70
13	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 773 128,64	19,00руб/кв.м.
16	Тариф по текущему ремонту	при принятии решения собственниками	139 983,84	1,5руб/кв.м.
14	Вознаграждение председателю совета дома	1 раз в месяц	373 290,24	4руб/кв.м.
15	ВСЕГО стоимость работ и услуг		2 286 402,72	24,50руб/кв.м.