

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

29 мая 2017г.

Дата проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «11» мая 2017года по «28» мая 2017г.

Дата протокола общего собрания: 29 мая 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Добролюбова д. №154/1

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Добролюбова д.№154/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): **внеочередное;**

Форма проведения общего собрания : **очно-заочное**

Инициаторы проведения собрания: Собственник кв. №19-Королева Ольга Владимировна, на основании свидетельства о гос.регистрации № 54АБ 047821, выданным 10.12.2001г.

Председатель общего собрания: Корнилов А.В. собственник кв. № 53

Секретарь собрания: Буторина Л.И. –собственник кв. № 38

Лица проводившие подсчет голосов: Корнилов А.В., Буторина Л.И., Королева О.В.

Лица принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме;

Инициатор данного заочного голосования определил вопросы и сроки проведения голосования. Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. Проспект Дзержинского 1/3 оф. 1307- ООО УК «Авангард». Принятые решения по голосованию, хранятся , по адресу: г. Новосибирск, ул. Проспект Дзержинского 1/3, оф.1307-ООО УК «Авангард»

Общее количество голосов собственников помещений в доме составляет: **2908,7кв.м.**

Количество голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании **1564,27 кв.м.**, что составляет **53,68 %** . **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 2908,7кв.м.

Дата выдачи бюллетеней с «11» мая 2017 по «28» мая 2017г.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в лице председателя выбрать: Корнилова А.В.–собственника кв. № 53, в лице секретаря собрания: собственника кв. №38-Буторину Л.И.

2.Наделить полномочиями по подсчету голосов участников общего собрания: председателя, секретаря и инициатора общего собрания собственников.

Королева О.В. Корнилов А.В. Буторина Л.И.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 154/1: управление Управляющей Компанией.
4.Принять решение о расторжении договора управления многоквартирного дома, по адресу: ул.Добролюбова 154/1, с ООО «Управляющая Компания «Сибирская» с 01.07.2017г, в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления и признанием работы Управляющей Компании неудовлетворительной (согласно пп.8.2 п.8. ст.162 ЖК РФ).
5.Выбрать в качестве Управляющей Компании – ООО УК «Авангард» ИНН 5405277610 КПП 540601001, с 01.07.2017г
6.Утвердить договор управления с Управляющей Компанией «Авангард», с 01.07.2017г.
7.Утвердить перечень услуг и тариф по содержанию общего имущества МКД в размере 18,10руб/кв.м.
8.Утвердить тариф по вывозу ТБО, в размере 1,5руб/кв.м.
11.Утвердить тариф по мех. уборке и вывозу снега с придомовой территории МКД, в зимний период с ноября по март, по фактически отработанным часам спецтехники и отгруженным кубам снега на отвал.
12.Наделить полномочиями Совет дома принимать и подписывать акты выполненных работ, согласовывать виды текущего ремонта
13.Уполномочить собственника кв. №19 –Королеву О.В., уведомить ООО «УК «Сибирская» о принятом на общем собрании решении: о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Добролюбова 154/1, с 01.07.2017г
14.Уполномочить ООО УК «Авангард» принять техническую документацию по МКД Добролюбова 154/1, на хранение от ООО «УК «Сибирская»
15.Утвердить форму извещения о проведении и результатах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома.
16.Утвердить место хранения протоколов и решений собраний собственников в ООО УК «Авангард», по адресу: г. Новосибирск, ул. ПР-кт Дзержинского 1/3, оф.1307

Результаты голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в лице председателя выбрать: Корнилова А.В.–собственника кв. № 53, в лице секретаря собрания: собственника кв. №38-Буторину Л.И.	1561,2 7кв.м. (100%)	0	0
РЕШЕНИЕ по 1-му вопросу ПРИНЯТО				
2	Наделить полномочиями по подсчету голосов участников общего собрания: председателя, секретаря и инициатора общего собрания собственников	1561,2 7кв.м. (100%))	0	0
РЕШЕНИЕ по 2-му вопросу ПРИНЯТО				
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 154/1: управление Управляющей Компанией.	1561,2 7кв.м. (100%))	0	0

Королева О.В. Корнилов А.В. Буторина Л.И.

РЕШЕНИЕ по 3-му вопросу ПРИНЯТО

4	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул.Добролюбова 154/1, с ООО «Управляющая Компания «Сибирская» с 01.07.2017г, в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления и признанием работы Управляющей Компании неудовлетворительной (согласно пп.8.2 п.8. ст.162 ЖК РФ).	1561,2 7м. (100%)	0	0
---	---	-----------------------------	---	---

РЕШЕНИЕ по 4-му вопросу ПРИНЯТО

5	Выбрать в качестве Управляющей Компании – ООО УК «Авангард» ИНН 5405277610 КПП 540601001, с 01.07.2017г	1471,9 7кв.м. (94,28 %)	51,9к в.м. (3,32 %)	37,4кв.м. (2,4%)
---	---	----------------------------------	------------------------------	---------------------

РЕШЕНИЕ по 5-му вопросу ПРИНЯТО

6	Утвердить перечень услуг и тариф по содержанию общего имущества МКД в размере 18,10руб/кв.м.	1278,4 7кв.м. (81,89 %)	51,9 кв.м. (3,32 %)	230,9кв.м. (14,79%)
---	--	----------------------------------	------------------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по 6-му вопросу ПРИНЯТО

7	Утвердить перечень услуг и тариф по содержанию общего имущества МКД в размере 18,10руб/кв.м.	1278,4 7кв.м. (81,89 %)	245,4к в.м. (15,71 %)	37,4кв.м. (2,4%)
---	--	----------------------------------	--------------------------------	---------------------

РЕШЕНИЕ по 7-му вопросу ПРИНЯТО

8	Утвердить тариф по вывозу ТБО, в размере 1,5руб/кв.м.	1330,3 7кв.м. (85,21 %)	0	230,9кв.м. (14,79%)
---	---	----------------------------------	---	------------------------

РЕШЕНИЕ по 8-му вопросу ПРИНЯТО

11	Утвердить тариф по мех. уборке и вывозу снега с придомовой территории МКД, в зимний период с ноября по март, по фактически отработанным часам спецтехники и отгруженным кубам снега на отвал.	1330,3 7кв.м. (85,21 %)	0	230,9кв.м. (14,79%)
----	---	----------------------------------	---	------------------------

РЕШЕНИЕ по 11-му вопросу ПРИНЯТО

12	Наделить полномочиями Совет дома принимать и подписывать акты выполненных работ, согласовывать виды текущего ремонта	1561,2 7кв.м. (100%)	0	0
----	--	--------------------------------	---	---

РЕШЕНИЕ по 12-му вопросу ПРИНЯТО

Корнеев О.В. Акифьев А.В. 

13	Уполномочить собственника кв. №19 –Королеву О.В., уведомить ООО «УК «Сибирская» о принятом на общем собрании решении: о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Добролюбова 154/1, с 01.07.2017г	1561,2 7кв.м. (100%)	0	0
РЕШЕНИЕ по 13-му вопросу ПРИНЯТО				
14	Уполномочить ООО УК «Авангард» принять техническую документацию по МКД Добролюбова 154/1, на хранение от ООО «УК «Сибирская»	1471,9 7кв.м. (94,28 %)	51,9к в.м. (3,32 %)	37,4кв.м. (2,4%)
РЕШЕНИЕ по 14-му вопросу ПРИНЯТО				
15	Утвердить форму извещения о проведении и результатах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома.	1561,2 7кв.м. (100%)	0	0
РЕШЕНИЕ по 15-му вопросу ПРИНЯТО				
16	Утвердить место хранения протоколов и решений собраний собственников в ООО УК «Авангард», по адресу: г. Новосибирск, ул. ПР-кт Дзержинского 1/3, оф.1307	1471,9 7кв.м. (94,28 %)	51,9к в.м. (3,32 %)	37,4кв.м. (2,4%)
РЕШЕНИЕ по 16-му вопросу ПРИНЯТО				

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание, в срок с 11.05.2017 по 28.05.2017г
2. Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на общем собрании собственников в очной форме 11.05.2017на 2-х странице.
3. Реестр собственников многоквартирного дома по вручению решений собрания собственников по повестке общего собрания от 11.05.2017на 3-х страницах.
4. Решения собственников в количестве : 41 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ :  Королева О.В. 29 мая 2017

Председатель собрания :  Корнилов А.В.. 29 мая 2017г

Секретарь собрания :  Буторина Л.И.. 29 мая 2017г